



Ferienwohnung Naturpark Schlei



Ferienwohnung Country Garden – Naturpark Schlei Prospekt



Eigentümer und Vermieter / Adresse der
Ferienwohnung:
Moritz Graf zu Knyphausen
Ahrensberg, Schulweg 10 | 24357 Güby
Tel. +49 (0)173 6260000
mo.knyphausen@gmail.com
www.Ferienwohnung-Schlei-Ostsee.com



Buchungen (**Best Price**) über:
Fewo-Verwaltung Nord | Sückenwatt 2, 24858 Ascheffel
Tel.: 0176 20738605
info@fewo-verwaltung-nord.de
www.fewo-verwaltung-nord.de

Auch buchbar über die bekannten großen Portale

Ein gemütliches Refugium für die Familie im Naturpark Schlei

- zwischen **Schleswig** und **Eckernförde** im „**Naturpark Schlei**“ und am Rand des „**Naturparks „Hüttener Berge**“, nahe der „**Großen Breite**“ der Schlei, freundliche Dorflage in natürlicher wald- und wasserreicher Umgebung
- gemütliche, separate große Wohnung in der unteren Wohntage eines charmanten Landhauses, angenehm kühl an heißen und warm an kühleren Tagen
- mehrere Sitz- und Rückzugsmöglichkeiten wenige Meter vor der Wohnungstür im **großen naturnahen Garten**
- Supermarkt, weitere Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants u. a. schnell erreichbar
- **Ostseestrände** - viele Unternehmungs- und Ausflugsmöglichkeiten - Sehenswürdigkeiten - Kultur
- Ruhe und Entspannung - Kochen - **Home Office** - Golf und Reiten in der Nähe
- **bis 7 Personen - 3 Schlafzimmer - 2 Bäder/WCs - 120 m² - Kinder willkommen**
- komplette moderne Küche und Ausstattung - Kinderbetten - Wäsche wird gestellt - WLAN



Der Garten grenzt an urigen Wald, der der bekannten Internatsschule **Louisenlund** gehört. Das Haus liegt in einer ruhigen, gewundenen Wohnstraße mit schönen Nachbarhäusern, z. T. unter Reet. Ahrensberg grenzt an das alte Bauerndorf Güby, das heute vor allem durch seine **Golf-Anlage** bekannt ist. Je ca. 15 km zum **Ostsee-bad Eckernförde** und zur Dom- und **Museumsstadt Schleswig**.

In dem 1982 nach landestypischen Vorbildern gebauten **Landhaus in Ahrensberg**, Gemeinde **Güby**, Kreis Rendsburg-Eckernförde, Schleswig-Holstein, ist 2015/16 im Souterrain in den lange von der Familie bewohnten Räumen eine gemütliche, originelle und sehr geräumige Ferienwohnung entstanden. Der parkartige „**Country Garden**“ ist direkt zugänglich, umgibt das ganze Haus und bietet schönste Nutzungsmöglichkeiten.



Eigentümer und Vermieter / Adresse der Ferienwohnung:

Moritz Graf zu Knyphausen
Ahrensberg, Schulweg 10 | 24357 Güby
Tel. +49 (0)173 6260000

mo.knyphausen@gmail.com

www.Ferienwohnung-Schlei-Ostsee.com



Buchungen (Best Price) über:

Fewo-Verwaltung Nord | Sückenwatt 2, 24858 Ascheffel

Tel.: 0176 20738605

info@fewo-verwaltung-nord.de

www.fewo-verwaltung-nord.de

Auch buchbar über die bekannten großen Portale

Einige Vorbemerkungen von Gastgeberseite

Sehr verehrte Gäste,

wir - Ihre Gastgeber - haben „altersbedingt“ schon eine große Zahl von „Unterkünften“ in vielen Ländern kennengelernt, Pensionen und Hotels aller Kategorien, Lage in quirligen Innenstädten, „ruhigen“ Vorstädten, in Dörfern und in der Einsamkeit, auch „Hotelanlagen“ und eben auch Ferienwohnungen.

Als wir anfangen, in unserem eigenen Haus eine Ferienwohnung zu planen, haben wir versucht, alle eigenen guten und schlechten Erfahrungen auszuwerten und innerhalb der Möglichkeiten ein Optimum zu schaffen, zugegebenermaßen auch und besonders so, wie wir selbst es gerne hätten und wie wir uns richtig wohlfühlen würden, und zwar als Domizil für Urlaub, „Tapetenwechsel“, Familie, Kochen, Essen, Lesen und eventuell auch Arbeiten im „Home Office“. Unser Leitbild war und ist die Verbindung von traditioneller Landhaus-Gastfreundschaft mit den Vorzügen eines gelungenen modernen Hotelkonzepts ohne „Sterilität“.

Vorgegeben sind für Ahrensberg die dörfliche Lage, die schöne und interessante Umgebung und eine sehr gute „Infrastruktur“, vor allem Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie in der Nähe, z. T. auf Fußentfernung. Die Lage ist als weder einsam und abgeschieden noch städtisch-lebhaft. Der umgebende **naturnah gestaltete Garten**, (weitestgehend) ohne Chemie und künstlichen Dünger und ohne „Schotter“ und mit bewusster Schonung und Förderung der „Natur“ spielt eine wichtige Rolle für die Gesamt-Wertschätzung. Das alles muss also unseren Gästen schon mal „passen“.

Eine Ferienwohnung sollte geeignet sein, sich gern bei jedem Wetter, insbesondere bei schlechtem, darin aufzuhalten. Deshalb haben wir großen Wert auf Ästhetik, Gemütlichkeit und Komfort gelegt. Cool, aber nicht kühl, komplett als Haushalt ausgestattet, persönlich, aber nicht bedrängend, und schon gar nicht eine Ablage für nicht mehr gebrauchte Einrichtungsgegenstände. Kernpunkte sind angenehme Betten, praktische, warme Bäder mit vielen Ablagen und Haken, eine perfekte Küche und ausreichend Geschirr, Besteck und Wäsche. Unsere Gäste sollen außer dem persönlichen Gepäck und Lebensmitteln nichts mitbringen müssen. Das „Waabser“ Trinkwasser ist von hervorragender Qualität, so dass andere stille Wässer in Plastikflaschen unnötig sind.

Wir fühlen uns durch unsere Gäste und die Bewertungen bestätigt, dass wir für etliche Zielgruppen alles ziemlich richtig gemacht haben. Die Wohnung hat „gepasst“ für Paare, Familien (auch 3 Generationen), Golfspielerinnen und -spieler, eine Sportlergruppe, für befreundete Gruppen auf „Entdeckungsreise“, für Wissenschaftler und berufsausübende Spezialisten, Natur- und Gartenbegeisterte.

Wenn Sie sich darin wiederfinden, werden Sie eine Entscheidung für Ahrensberg nicht bereuen!

Gern werden Auskünfte und Hilfestellungen gegeben und eventuelle Sonderwünsche berücksichtigt. Insbesondere sind Kinder herzlich willkommen. Unsere eigenen Kinder und Enkelkinder können gelegentlich zu Besuch sein und den Garten mit bevölkern. Es ist genug Platz für alle da. Das Zusammenleben mit den Gästen soll in fröhlichem Einvernehmen erfolgen, aber ohne den zuweilen angestrebten „Familienanschluss“. Wir freuen uns natürlich, unsere Gäste kennenzulernen. Diskretion, Unabhängigkeit und Respekt für die Ruhebedürfnisse der Gäste sind Selbstverständlichkeiten. Lärmprobleme gibt es nicht, wenn die allgemeinen Regeln beachtet werden und angemessene Rücksichtnahme geübt wird. Bitte um Verständnis, dass Haustiere nicht mitgebracht werden können (wir mögen an sich Hunde, aber bei der Vermietung gibt es nur ein Entweder-Oder). Im Haus darf bitte nicht geraucht werden.

Wir wohnen als Eigentümerfamilie **völlig separat**. Im Haus wohnt zudem und ebenso **separat** oben eine junge Familie mit zwei Kindern von 6 Jahren.

Preise (**Best Price**), Buchungsmöglichkeiten, Konditionen und Geschäftsbedingungen über Fewo Verwaltung NORD

www.fewo-verwaltung-nord.de

Auch buchbar über die bekannten großen Portale

Lage und Besonderheiten

Der etwas 50 km von Schleimünde an der Ostsee südwestlich bis nach Schleswig führende Ostseearm „**Die Schlei**“ mit schmalen Engen und größeren Verbreiterungen und den Seitenarmen, den „Nooren“, den angrenzenden Landschaften **Schwansen**, **Angeln** und **Hüttener Berge** gehört zu den schönsten Kulturlandschaften Deutschlands. An der schmalsten Stelle Schleswig-Holsteins siedelten die Wikinger in „**Haithabu**“ (**Weltkulturerbe**; sehenswertes Museum „Danewerk“).

Schleswig war bis 1864 Regierungssitz des Herzogtums Schleswig, danach preußische Provinzhauptstadt. Die komplizierte Situation innerhalb des früheren dänischen Gesamtstaats und weitreichende dynastische Verflechtungen, besonders auch mit Russland, machten Süd- und Nordschleswig zu einem Brennpunkt der Europäischen Geschichte.

Ahrensberg gehörte früher zum Gutsbezirk **Louisenlund**, einem der wichtigsten und interessantesten historischen Orte Schleswig-Holsteins. Heute ist Louisenlund eine international bekannte und bedeutende Internatsschule (Grundschule und Gymnasium, MINT-Zweig) und IB World School.

Das Dorf **Güby** hat sich vom typischen Bauerndorf zu einer heute begehrten Wohnlage entwickelt mit dem attraktiven **Golfplatz „An der Schlei“**.

In der Gegend sind viele **Schlösser, Herrenhäuser und Gutsanlagen** zu finden, die eine Fahrt wert sind. Die Jahreszeit des frischen Buchengrüns und der Rapsblüte ist legendär. Besonders attraktiv sind die Konzerte in Gutsanlagen, Kirchen u. a. des **Schleswig-Holsteinischen Musikfestivals**, das internationalen Rang hat. Die Ausstellung für moderne Kunst „**NordArt**“ in Büdelsdorf/Rendsburg ist eine Reise wert.

Die kleinen und großen Orte und Städte der Umgebung bieten beachtliche **Sehenswürdigkeiten**. Das **Landesmuseum** in Schleswig hat nationale Bedeutung.

Für die heute meist wichtigsten Ferienwünsche und -ansprüche stehen die wunderbaren **Strände der Ostsee** (z. B. Eckernförde, Damp, Schuby), die Touren-, **Golf**-, Segel- und Reitmöglichkeiten (Reitställe und Pferde-Pensionen in der Umgebung) im Vordergrund. **Gastronomisch** haben sich gerade in den letzten Jahren wirkliche Highlights entwickelt. Viele Möglichkeiten für Radtouren (Radverleih, auch E-Bikes, z. B. in Eckernförde).

Die unmittelbare Umgebung von Ahrensberg bietet sehr schöne Spazier- und Wanderwege im Wald, an die Schlei, nach Louisenlund und zu nahen Fischteichen.

In der Ferienwohnung liegen Bildbände, Literatur und Reiseführer bereit.

Der Garten „**Country Garden**“ ist über 2.500 m² groß und besteht aus mehreren Rasenflächen, Buchsbaum- und Staudenbeeten. Sein Charme liegt eher in einer gewissen Wildnis als in abgezierter Vorgartenkultur. Er bietet schwer einsehbare kleine Refugien. Sitzgruppe, Liegestühle, Sandkasten, Grill können Wunsch- und wetterentsprechend gestellt werden. Der durchfließende saubere Bach setzt sich in den angrenzenden Laubwald fort, der dabei ist, sich in einen „Urwald“ zu entwickeln.



Auf dem internationalen **Bildungscampus Louisenlund** können Sie sich (außer an Veranstaltungstagen) frei umsehen und interessante Eindrücke sammeln. Der Blick auf die „Große Breite“ der Schlei von hier aus ist einfach grandios. Ein immer lohnender Spaziergang von Ahrensberg aus (ca. 1 km)

Ziele und Möglichkeiten für Aktivitäten, Unternehmungen und Ausflüge

Von **Ahrensberg** aus:

Naturpark Schlei – ein Juwel unter den norddeutschen Landschaften, Ostseefjord zwischen den Landschaften **Schwansen** und **Angeln**

Güby ca. 1 km - **Große Breite der Schlei** in Fußentfernung, Restaurant im Golf-Clubhaus, „Landcafé“, „**Golfclub An der Schlei**“

Louisenlund ca. 1 km - international bekanntes Internatsgymnasium und IB-Schule, Schloss, historischer Garten

Fleckeby ca. 1 km - großer Supermarkt („Familie Paasch“, eine Institution), Bäcker, Friseure, Tankstelle u. v. a. m., evangelisch-lutherische Kirche, Pizzaservice, „Kunstcafé“, Restaurant „Smager“ mit nordischer Küche

Naturpark Hüttener Berge an Gemeinde Güby usw. angrenzend, Wandergebiet

Altenhof ca. 15 km - ein weiterer toller Golfplatz mit Clubhaus am Schloss

Kosel ca. 6 km - mittelalterliche Kirche, Gasthof „Koseler Hof“

Schleswig ca. 12 km - Museen, Dom, Altstadt, „Wappen von Schleswig“ (Schleifahrt bis Kappeln)

Eckernförde ca. 12 km - Ostseebad, Strand, attraktiver Segelhafen, Promenade, beliebte Altstadt, Meerwasser-Wellenbad

Missunde ca. 5 km - idyllische Schleifähre, „Missunder Fährhaus“, historische Stätte

Rieseby ca. 12 km - mittelalterliche Dorfkirche

Sieseby ca. 20 km - eines der schönsten Dörfer Schleswig-Holsteins, Gasthof „Alt Sieseby“, alte Dorfkirche

Kiel ca. 40 km - Landeshauptstadt, Universität, Oper, Theater, Museen, Kieler Woche

Flensburg ca. 50 km - historische Altstadt, Marineschule Mürwik

Schloss Glücksburg ca. 60 km - bedeutendes landesherrliches Wasserschloss, Museum, Events u. a. m.

Sylt ca. 90 km, Fahrtzeit bis Westerland inkl. Shuttle ca. 2 Stunden

Lübeck ca. 110 km - historische Hansestadt

Schleswig-Holsteinische Westküste - z. B. Büsum, St. Peter-Ording

Südjütland - Tondern, Apenrade, Sonderburg, Düppeler Schanzen, königlich-dänische Sommerresidenz Gråsten /Gravenstein

Weitere Restaurantempfehlungen usw. vor Ort.

Bahnhöfe: Schleswig, Eckernförde, Rieseby

Flughäfen: Hamburg Fuhlsbüttel und Billund/Dänemark

Besondere Verbindungen bestehen:

zur **Stiftung Louisenlund**

Internat | Ganztagsgymnasium | IB
World School
Louisenlund 9
24357 Güby
www.louisenlund.de

zum **Golf Club an der Schlei**

Borgwedeler Weg 16
24357 Güby
Tel.: 04354 98184
www.gc-schlei.de
club@gc-schlei.de
**Greenfee-Ermäßigung
für Ahrensberger Gäste 10%**

zur weiteren **Knyphausen-Familie**

„**Herrlichkeit Knyphausen**“
„**Die Höhle des Löwen**“

Gastliche Häuser, „**Wein, Wald und
Gesang**“, Golf und mehr.....



Der **Löwe** ist das
Wappentier der
Eigentümerfamilie

[https://de.wikipedia.org/wiki/Innhausen
und_Knyphausen](https://de.wikipedia.org/wiki/Innhausen_und_Knyphausen)

Informationen und Links:

[https://www.ferienwohnung-schlei-
ostsee.com/files/jkm/downloads/Die-
Hoehle-des-Loewen.pdf](https://www.ferienwohnung-schlei-ostsee.com/files/jkm/downloads/Die-Hoehle-des-Loewen.pdf)



Die Schlei und insbesondere die „Große Breite“ gehört zu den schönsten Segelrevieren Schleswig-Holsteins. Marinas bitte im Internet recherchieren.



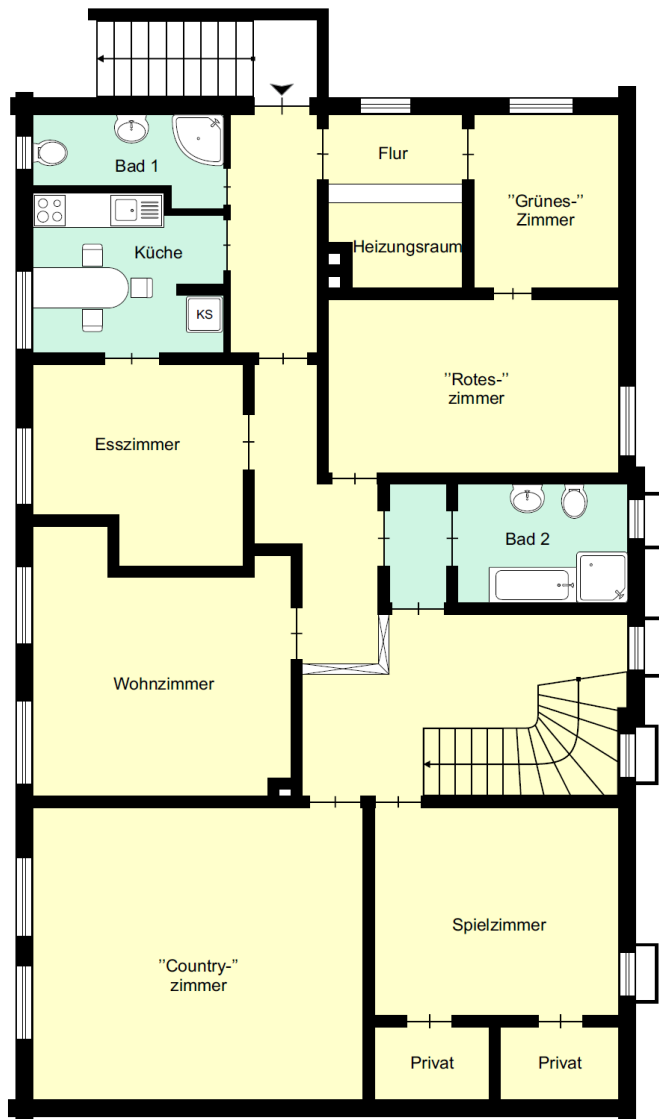
Ahrensberg, Gemeinde Güby, liegt auf der Mitte zwischen Schleswig und Eckernförde (je ca. 12 km entfernt)

Grundriss (Schema)

Der Grundriss bietet Rückzugsmöglichkeiten für die Familienmitglieder, fördert aber ebenso geselliges Zusammensein, Kochen und Essen.

Besonders angenehm sind ZWEI Bäder.

Zu den Zimmern s. u.



Betten:

Country-Zimmer:

- Großes Doppelbett „Familienbett“, 2,10 m x 2,10 m
- Kleinkinder-Bett 0,60 x 1,20m
- Zustellbar ein Kleinkinder-Reisebett 0,60 x 1,20m
- Einzelbett 0,90 x 2m

Rotes Zimmer:

- Doppelbett 1,60 x 2 m

Grünes Zimmer:

- Ausziehbett 2 m lang mit den Wunsch-Varianten 80 cm oder 1 m, 1,20 m, 1,40 m oder 1,60 m breit – Bitte Wunsch mitteilen. Für 2 Kinder sind z. B. 1,20 m gut, für junge Leute 1,40 m, für etwas Ältere 1,60 m. Für Einzelpersonen am besten 1 m oder 1,20 m.

Beschreibung der einzelnen Räume

Die **Ferienwohnung** befindet sich in der unteren Wohnetage. Sie hat einen separaten Außeneingang. Der Autostellplatz befindet sich direkt vor der Tür. Die Zimmer zur Nord- und Ostseite haben annähernd normale Fenstergrößen.

Da das Geschoss von einer wasserdichten Betonwanne umschlossen ist, ist es absolut trocken und bei Bedarf gemütlich heizbar. Im Sommer sind die Räume eher kühler und damit angenehmer als z. B. in Dachgeschosswohnungen.

Die **Gestaltung** der Zimmer folgt einem unaufdringlichen Landhausstil nach skandinavischen und englischen Vorbildern.

Reichlich **Bücher** und Lesestoff von klassischer Literatur bis zu neueren Kunst- und Lifestyle-Bänden.

W-LAN: Schnelles Internet in allen Räumen! Ideal, wenn Sie auch im Urlaub angebunden sein müssen.

Mobil-Empfang netzabhängig sehr gut bis befriedigend/ausreichend. Sehr gut über Wifi-Call.

Die **Küche** ist nicht sehr groß, aber perfekt ausgestattet mit Miele-Geschirrspülmaschine, Mikrowelle, Kühl- / Gefrierkombination, Abzug nach außen, Ess-/Arbeitstisch mit 3 Plätzen.

Dass **Esszimmer** ist für bis zu 8 Personen geeignet. Sessel und Bücher bewirken in Verbindung mit der Küche ein „Wohnküchen-Gefühl“.

Das „**Grüne Zimmer**“ kann als Einzel- oder (kleines) Doppelzimmer und/oder als „Erweiterung“ des „Roten Zimmers“ genutzt werden, wenn es nicht als Schlafmöglichkeit gebraucht wird. Der Zugang ist separat möglich. Extra-TV. Kleiner Schreibtisch, Kleiderschrank.

Das „**Rote Zimmer**“ hat ein Doppelbett (s. o.), kleinen Schreibtisch, Kleiderschrank, Kommode, Sessel und Bücherregal.

Das **Bad 1** (Dusche, Waschbecken, WC) ist klein, aber mit allem Komfort ausgestattet inklusive Wickeltisch bzw. großer Ablage.

Das **Wohnzimmer** „reicht“ für alle Gäste und hat TV wie auch einen Schreibtisch.

Das „**Country-Zimmer**“ ist ideal für Gäste, die es gern geräumig haben oder z. B. eine junge Familie, die gern ein Kind oder zwei Kinder im gleichen Raum bei sich haben möchte. Doppel-/Familien-Bett, Einzelbett, Kinder-/Babybett. Sessel, größerer Schreib-/Arbeitstisch

Das **Bad 2** ist 2017 renoviert worden (neue Dusche und Wanne), WC, **Waschmaschine**.

Wenn **Kinder** gebucht sind, steht ein **Spielzimmer** mit vielen Spielen, Bausteinen usw. zur Verfügung. Am Tisch kann z. B. gemalt werden. Tischfußball in der linken Garage. Alles wichtig für Regentage!

Im **Flur** befinden sich Unterbringungsmöglichkeiten für Schuhe, Stiefel, Garderobe, Koffer (extra Kammer). Trockenmöglichkeit im Heizraum.

Der **Garten** kann großenteils frei genutzt werden je nach Sonnenlage und Wünschen. Direkt vor der Ferienwohnung lädt eine ansprechende Sitzgruppe zu Mahlzeiten und zum Verweilen ein. Die Gartenmöbel (Sessel, Tisch, Liegen) können je nach Sonne, Schatten und Wünschen frei versetzt werden. Sandkasten. Grillen ist möglich. Es gibt aber keine befestigte Terrasse.

Fahrräder, Kinderwagen usw. können im Nebenhaus regensicher untergebracht werden.

Kleinere Veränderungen vorbehalten.



Landschaft der Hüttener Berge vom Aschberg aus

Ansichten



Eingang zur Ferienwohnung



Wohnzimmer



...auch mit einem Home-Office-Arbeitsplatz



Esszimmer. Kinderstühle vorhanden.





Grünes Zimmer: Verbindung mit „Rotem Zimmer“ möglich. Das Bett kann auf verschiedene Breiten ausgezogen werden. Kleiner Schreibtisch, Kleiderschrank.



Rotes Zimmer. Ggf. kann noch ein Baby-Reisebett zugestellt werden. Kleiner Schreibtisch. Kommode. Kleiderschrank.



„Country-Zimmer - 3 Erwachsenenbetten und 1 Kinder-Gitterbett. Home-Office.



Die vielen Bücher - Geschichte, Sachbücher, Belletristik, Sprachen, Kinderbücher u. v. a. m. - charakterisieren die Wohnung.



Freundlicher Eingangsbereich



Flur zum Grünen Zimmer



Bad 1 - Dusche, Wickeltisch



Bad 2 mit Waschmaschine, Dusche und Wanne. Wickeltisch.



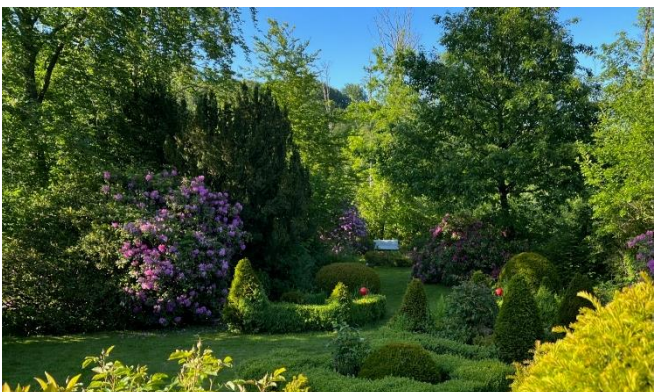
Die Küche bietet bis zu 4 Sitzplätze (vor allem für die Kinder) und ist komplett ausgestattet. Zusätzliche Schränke nebenan.



Spielzimmer (zur Verfügung, wenn Kinder unter 12 Jahren gebucht sind).



Sitzplatz direkt vor dem Eingang zur Ferienwohnung. Besonders zum Frühstück und abends!



Jede Menge „Auslauf“ im Garten! Verschiedene Sitzplätze sind möglich... (einfach die Möbel versetzen!)



Die nahe Schlei mit ihrer „Großen Breite“, die Ostsee und die ganze Region bieten Unternehmungsmöglichkeiten für jeden Tag!